

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Obec Búč**  
Sídlo: Tesárska ulička 91, 946 35 Búč  
IČO: 00306398  
Zastúpený: Ing. Ján Karkó – starosta obce Búč

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **DCC spol. s r.o.**  
Sídlo: č.d. 69, 946 35 Búč  
IČO: 46 693 394  
Zastúpený: Eugen Persei - konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo registra „C“ 518/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 135 m<sup>2</sup>.

Zapísaný na liste vlastníctva č. 883, vedený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Búč, katastrálne územie Búč.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo registra „C“ 4551/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), s výmerou 1224 m<sup>2</sup>

Zapísaný na liste vlastníctva č. 2730, vedený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Búč, katastrálne územie Búč.

## **Článok II Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo registra „C“ 4551/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1224 m<sup>2</sup>  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 2730, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35049171-3/2019 zo dňa 24.5.2019, vypracovanom znalcom Lýdia Pákozdi a overenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom 518/19, dňa 20.6.2019.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo registra „C“ 518/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 135 m<sup>2</sup>  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 883.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 35049171-3/2019.

### **Článok IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

## Článok VII Závěrečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Búči, dňa 30.10.2019

Povinný z vecného bremena

.....  
Obec Búč  
Ing. Ján Karkó – starosta



Oprávnený z vecného bremena

.....  
DCC spol. s r.o.  
Eugen Persei – konateľ

