

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
IČO: 00 306 398
Bankové spojenie: UniCredit Banka a.s.
Číslo účtu: SK8711110000001369617013
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Peter
Rodné priezvisko : Fóti
Rodinný stav : ženatý
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 946 35 Búč, č. 28
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Edita Fótiová
Rodné priezvisko : Gonoszová
Rodinný stav : vydatá
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 946 35 Búč, č. 28
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku obce Búč, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 509/40o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom zhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 94639, Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-37/2020 zo dňa 30.9.2020, overeným pod číslom 932/20 dňa 15.10.2020 z pôvodnej parcely, vedenej na LV č. 883 v k.ú. Búč ako parcela registra „C“, p.č. 509/2 o výmere 2269 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Búč v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky kupujúcich v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči č. 33/2020 zo dňa 08.12.2020 vo výške 3 €/m², t.j. 69 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom, vrátane výdavkov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 17/2020 zo dňa 08.10.2020 a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 33/2020 zo dňa 08.12.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania pričom predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 20.9.2021

Predávajúci :
Obec Búč, zastúpená starostom obce
Ing. Ján Karkó

Kupujúci manželia:
Peter Fóti

Edita Fótiová

.....

.....

.....

