

o nájme nehnuteľnosti, uzatvorená na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

**Prenajímateľ č.1.:** „GAZDA“ pozemkové spoločenstvo obce Búč

946 35 Búč č. 91

IČO : 31874762

Zapísané v registri pozemkových spoločenstiev č. R-0004/401

zastúp. Ing. Szabó Františkom-predsedom, Kétyi Alexandrom-členom výboru

**Prenajímateľ č.2.**

Obec Búč

946 35 Búč Tesárska91

IČO: 00 306 398

zastúp. Ing. Ján Karkó - starosta

**Nájomca :**

Július Kálnay – SHR, RYBÁRSKE ZDRUŽENIE K+S

940 02 Nové Zámky, J. Kráľa 30

koršp. adresa Hurbanovo, Komárňanská 164

IČO : 40 619 524

### Čl. 1. Vlastníctvo predmetu zmluvy

Prenajímateľ č.1. je zástupcom spoluvlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Búč vedených v KN u Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 1861 a LV č. 1827. Spoluvlastníci pozemkov nie sú vlastníkami diela „Vodná stavba Búč ( tzv. hrádza a výpušť).

Prenajímateľ č.2. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Búč vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 883. Nie je vlastníkom diela „Vodná stavba Búč“ (tzv. hrádza a výpušť) na uvedených pozemkoch.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

**Prenajímateľ č.1.** dáva do prenájmu nájomcovi nasledovné pozemky v k.ú. Búč:

LV 1861,                      parc.č. 2143 – vodná plocha o výmere 96591 m<sup>2</sup> (tzv. Búčsky rybník)

LV 1827,                      parc.č. 516/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m<sup>2</sup>

parc. č. 516/2 – záhrada o výmere 2375 m<sup>2</sup> (tzv. malý rybník)

parc. č. 519 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m<sup>2</sup>

parc. č. 512/2 – ostatná plocha o výmere 5617 m<sup>2</sup>

**Prenajímateľ č. 2.** dáva do prenájmu nájomcovi nasledovné pozemky v k.ú. Búč:

LV 2141 – parc. č. vodná plocha o výmere 20001 m<sup>2</sup> (tzv. Búčsky rybník)

parc. č. 520/1 – ostatná plocha o výmere 628 m<sup>2</sup>

parc.č.520/2 – ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>

### Čl. 3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov, t.j. od 1.1.2021 do 31.12.2035. Po tejto dobe nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

### Čl. 4. Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie prenajatej plochy na chov rýb na športové ako ja obchodné účely, zveľad'ovanie okolia a zabezpečenia ochrany hrádze.

### Čl. 5. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel a starať sa o nich starostlivosťou dobrého hospodára.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypracovať na „Malý rybník“ Manipulačný priadok a zabezpečiť Technicko-bezpečnostný dohľad na stavbu (hrádza a výpušť) do 31.8.2021
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypravovať na „Búčsky rybník“ Manipulačný poriadok a zabezpečiť Technicko-bezpečnostný dohľad na stavbu (hrádza a výpušť) do 31.8.2021
4. Nájomca vyhlasuje, že nemá žiadne finančné ani materiálne požiadavky voči prenajímateľmi.
5. Nájomca má plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené nedodržaním predpisov a požiadavkám Okresného úradu životného prostredia, Úradu verejného zdravotníctva, Slovenského vodohospodárskemu podniku, vyhlášky Ministerstva životného SR č. 119/2016 Z.z. a ďalších úradov od 1.1.2021.
6. Nájomca môže prenajaté pozemky – alebo niektoré z nich – dať do podnájmu len po písomnom súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatých pozemkov riadne platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona o dani z nehnuteľností.

### Čl. 6. Výška nájomného a jeho platenie

1. Strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
  - a. výška nájomného pre Prenajímateľa č. 1. je 1.664,0 €/rok
  - b. výška nájomného pre prenajímateľa č.2. je 336,0 €/rok

2. V ďalšom období v päťročných cykloch, do 30. novembra predchádzajúceho roka, sa môže aktualizovať výška nájomného.
3. Nájomné je splatné za každý kalendárny rok trvania prenájmu najneskoršie do 30.12. daného roka.
4. Prenajímatelia nebudú vystavovať faktúru na nájomné, nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy na účet Prenajímateľa č.1. číslo SK56 0200 0000 0018 6369 3695 a na účet Prenajímateľa č.2. číslo SK87 1111 0000 0013 6061 7013

#### Čl. 7. Predčasné ukončenie nájmu

A. Dohodou

B. Odstúpením od zmluvy

1. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak :
  - a. nájomca nedodržel podmienky (alebo niektoré z nich) uvedené v Čl.4.
  - b. nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
2. Odstúpenie je platné od doručenia písomného odstúpenia.

#### Čl. 8. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú vôľu o ktorej nemožno ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti, vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvy nadobúda platnosť dňom 1.1.2021.
3. Zmluvu možno meniť len písomne a so súhlasom oboch strán
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, po jednom pre zmluvné strany

v Búci dňa 27.4.2021

za prenajímateľa č.1. ....

za prenajímateľa č. 2. ....

nájomca .....



Július ... 70-2  
 RY ... KE ZD ... NIE K+  
 ... 30, ... Nové 7  
 ... adresa: K ... nanská ... turbo  
 ... CO: 40 ... 24 DIK ... 6625