

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
IČO: 00 306 398
Bankové spojenie: UniCreditBank
Číslo účtu: 1369617013

Kupujúci

Meno a priezvisko : Margita Baloghová
Rodné priezvisko : Szecsőová
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 946 35 Búč 79
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Búč, vedenej na LV č. 883 v k.ú. Búč ako parcela registra „C“ p.č. 1307 o výmere 234 m², vinica, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 30/2022 zo dňa 15.6.2022 vo výške 0,50 €/m², t.j. 117,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 24/2022 zo dňa 20.04.2022 a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 30/2022 zo dňa 15.6.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu využívania, a nakoľko predávaný pozemok žiadateľka spolu s nebohým manželom užívali ako vlastný a až po jeho úmrtí v dedičskom konaní zistili, že vlastníkom je obec, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, predávaný pozemok trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa

Predávajúci :

Obec Búč, zastúpená

Ing. Jánom Karkó, starostom obce

.....

Kupujúci:

Margita Baloghová

.....