

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
IČO: 00 306 398
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1369617013/1111

Kupujúci

Obchodné meno: P.K.S. AGRO FARM s.r.o.,
Sídlo: 945 35 Búč Hviezdna 318
Štatutárny zástupca: Attila Puskás – Jozef Sánta, konateľ
IČO: 35921 374
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: 8374672/5200
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13257/N

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 883 v k.ú. Búč ako parcela registra „E“ č.1911 o výmere 2615 m², trvalý trávnatý porast, podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, do obchodného imania spoločnosti, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči číslo č. 2/2019 zo dňa 29.4..2019 vo výške 8000,- eur.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vrátane náklad na znalecký posudok a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho ykladu.

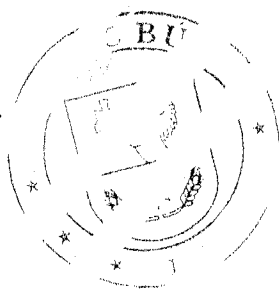
**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 23/2019 zo dňa 21.11.2019 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe vyhodnotenia cenovej ponuky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 2/2019 zo dňa 29.4.2019 v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 19.6..2019

Predávajúci :

Obec Búč, zastúpená starostom oľ
Ing. Ján Karkó



Kupujúci:

P.K.S. AGRO FARM s.r.o., zastúpená konateľom
Attila Puskás – Jozef Sánta

