

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Búč

IČO: 00 306 398

so sídlom: Tesárska 94, 946 35 Búč

konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Karkó- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Ing. Emese Szobi, rod. Szobi

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Hlavná ul. 5, 946 35 Búč

občianka SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 883 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Búč, obec: Búč, označená ako:
- parcela reg. „C“ KN č. 522/1 , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1 404 m².
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 50984829-120/2025 na zameranie stavby p.č. 522/7, 527/4, 529/24, a oddelenie pozemku p.č. 522/8 vyhotoveným geodetom: Ing. István Gyöpös – GEOpos, so sídlom. Tabánska 1910, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 50 984 829 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1 1885/2025 dňa 26.11.2025
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 522/7, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 1 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 522/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1 424 m² (aktuálne vo výmere 1 404 m²) evidovanej na LV č. 883 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Búč, obec: Búč a pridelením k novovytvorenej parcele č. 522/7,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 522/8, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 23 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 522/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1 424 m² (aktuálne vo výmere 1 404 m²) evidovanej na LV č. 883 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Búč, obec: Búč a pridelením k novovytvorenej parcele č. 522/8,

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 522/7, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 1 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 522/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1 424 m² (aktuálne vo výmere 1 404 m²) evidovanej na LV č. 883 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Búč, obec: Búč a pridelením k novovytvorenej parcele č. 522/7,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 522/8, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 23 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 522/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1 424 m² (aktuálne vo výmere 1 404 m²) evidovanej na LV č. 883 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Búč, obec: Búč a pridelením k novovytvorenej parcele č. 522/8,
(ďalej len ako „predmet kúpy“)
- 1.4. Kupujúca kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu, jej zmluvná voľnosť nie je ničím ani nikým obmedzená a je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Búči dňa 1.4.2026 prijalo uznesenie č. 4/2026 a uznesenie č. 5/2026, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III bode 3.1 tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a predmetnú nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške 9,60 € za 1 m², spolu vo výške 230,40 € (slovom: dvestotridsať eur a štyridsať centov), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej do pokladne Obecného úradu v deň podpísania tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená.
- 4.7. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Búči, dňa

.....
Obec Búč
Ing. Ján Karkó, starosta obce
predávajúca

.....
Ing. Emese Szobi
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát