

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Meno a priezvisko:** Erika Retkesová

Rodné priezvisko: Marcsová

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 946 35 Búč 167

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Názov:** Obec Búč

Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta

IČO: 00 306 398

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 1369617013/1111

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 525 v k.ú. Búč ako:
  - 1.1. rodinný dom so súp.č. 81 na parcele č. 461,
  - 1.2. parcela registra „C“, p.č. 459/4 o výmere 532 m<sup>2</sup>, záhrada,
  - 1.3. parcela registra „C“, p.č. 459/5 o výmere 285 m<sup>2</sup>, vinica,
  - 1.4. parcela registra „C“, p.č. 461 o výmere 664 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 3/2019 zo dňa 29.4.2019 vo výške 6000,-- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.  
Osobitné dojednanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutia vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**V.  
Záverčné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Búči, uznesením číslo 3/2019 zo dňa 29.4.2019, v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľa ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Búči, dňa 9.3.2020**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci**  
Erika Retkesová

**Kupujúci:**  
Obec Búč, zastúpená starostom obce,  
Ing. Ján Karkó

