

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Obec: Obec Búč
sídlo: Tesárska č.91, 946 35 Búč
zastúpená: Ing.Ján Karkó - starosta
IČO: 00306398
DIČ: 2021046654
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK77 5600 0000 0038 0626 9002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

TONEX, spol. s r. o.
sídlo: Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N
zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ
IČO: 31 429 220
DIČ: 2020399326
IČ DPH: SK 2020399326
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606558358/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v okrese Komárno, obec Búč, k. ú. Búč vedené Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom podľa výpisu z listu vlastníctva č.2082 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.2148/15 o výmere 987 m² ako orná pôda ktorá bude preklasifikovaná pred začatím výstavby Nájomného bytového domu s 8.b.j.- II.etapa na - zastavaná plocha a nádvorie prenajímateľom.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi pozemky popísané v ods. 1 za odplatu za účelom uskutočnenia výstavby nájomného bytového domu zastavanou plochou 207,25 m² s 8 bytovými jednotkami vrátane vybudovania inžinierskych sietí na základe predloženej a schválenej projektovej dokumentácie ako aj v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2018 zo dňa 28.2.2018.

Článok II

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** počas ktorej bude nájomca predmet zmluvy užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade predaja predmetu nájmu má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie.

Článok III

Nájomne a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili výšku nájomného dohodou vo výške 1,- €, slovom: jedno euro ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné vždy k 31. 12. toho ktorého roka bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu avšak za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných predpisov vzťahujúcich sa na stavenisko, keďže nájomca bude na predmete nájmu realizovať stavbu.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne iba v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo zmeiť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť súvisiacu s realizáciou výstavby nájomného bytového domu vrátane vybudovania inžinierskych sietí. Pod súčinnosťou budú zmluvné strany rozumieť aj povinnosť prenajímateľa do 20.2.2019 podať žiadosť na získanie pôžičky zo ŠFRB a dotácie z MVSR.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva o nájme zaniká v okamihu vykonania odkúpenia nehnuteľnosti, skolaudovanej stavby - Nájomného bytového domu 8 b.j. - II.etapa prenajímateľom od nájomcu.

Článok VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, jedno vyhotovenie bude použité pre účely konania o stavebné povolenie a jedno vyhotovenie pre ŠFRB..
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením, ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Búci dňa 20.3.2018

Prenajímateľ

Nájomca: