

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Obec Búč

sídlo: Tesárska č.91, 946 35 Búč

zastúpená: Ing. Ján Karkó - starosta

IČO: 00 306 398

DIČ: 2021046654

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu /IBAN/: SK87 1111 0000 0013 6961 7013

(ďalej len „nájomca“)

a

TONEX, spol. s r. o.

sídlo: Dunajské nábrežie č. 1152, 945 01 Komárno

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N

zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ

IČO: 31 429 220

DIČ: 2020399326

IČ DPH: SK 2020399326

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0026 0655 8358

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nájomného bytového domu 8 b.j.- II.etapa s príslušenstvom v okrese Komárno, obec Búč, k. ú. Búč vedené Okresným úradom katastrálny odbor Komárno , so súpisným číslom 707 na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.2148/18 ktorého vlastníkom je nájomca.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi Nájomný bytový dom 8 b.j.-II. etapa s príslušenstvom za účelom ďalšieho prenájmu tretej osobe.Bytový dom bol postavený na základe PD vypracovanej FKF design spol. s r.o. zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ladislavom Vikartovským, stavebného povolenia č.57-St./142/2018-Sza-2 zo dňa 10.5.2018 a skolaudovaný Obecným úradom Búč rozhodnutím č.186-St./321/2018-Sza-3 zo dňa 13.3.2019.

Článok II

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2019 do doby vykonania vkladu nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor. Nájomca vyhlasuje že predmet zmluvy bude užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade uplynutia dohodnutej doby nájmu táto nájomná zmluva automaticky zaniká.

Článok III
Nájomne a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili výšku nájomného dohodou vo výške **863,56 €/mesiac s DPH**, (slovom: osemstošesťdesiattri 56/100 EUR). Nájomca zaplatí nájomné mesačne na základe daňového dokladu ktorý bude vystavený a doručený prenajímateľom tým, že platbu za energetické nosiče (elektrická energia, plyn, voda odvoz smeti atď.) poistenie budovy a správu nehnuteľnosti podľa čl.I. bod 2. vykonáva nájomca respektíve tretia osoba.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému objektu počas celej doby nájmu avšak za podmienky dodržania všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na prenájom bytových priestorov.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne iba v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť súvisiacu s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Článok V
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva vyhotovení obdržia zmluvné strany.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť po zverejnení na webovom sídle obce Búč.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením, ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Komárne 22.03.2019

V Búci dňa 22.3.2019

Prenajímateľ:

