

**Mandátna zmluva**  
**na poskytovanie služieb externého projektového manažmentu**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v.z.p.  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Mandant :** **Obec Búč**  
Tesárska ulička 91, 946 35 Búč  
Zastúpený: Ing. Ján Karkó, starosta obce Búč  
IČO: 00306398  
DIČ: 2021046654  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK87 1111 0000 0013 6961 7013  
(ďalej len „Mandant“)

**Mandatár :** **Empiro s.r.o.**  
Karpatské námestie 10/A Bratislava - mestská časť Rača 831 06  
IČO: 51 948 605  
DIČ: 2120845210  
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.  
IBAN: SK78 8330 0000 0021 0210 5283  
Mandatár nie je platcom DPH.  
(ďalej len „Mandatár“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa touto Zmluvou zaväzuje, že zabezpečí pre Mandanta predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a služby externého projektového riadenia (manažmentu) projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Búč“ v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR z Programu Slovensko (ďalej len „Projekt“)
  - a) zodpovednosť za celkové riadenie projektu-zabezpečenie komplexného poradenstva v oblasti implementácie projektu financovaného z fondov EU,
  - b) zabezpečenie plynulej realizácie aktivít projektu - príprava a vypracovanie dokumentov v písomnej forme a elektronickej forme prostredníctvom ITMS portálu v rámci komunikácie zmluvných strán v procese implementácie schváleného projektu,
  - c) koordinácia všetkých činností vykonávaných v rámci riadenia projektu - technická a finančná stránka projektu,
  - d) účasť a súčinnosť prijímateľovi počas výkonu kontroly na mieste, ako aj druhostupňových kontrol a auditov, vypracovanie návrhov opatrení na nápravu zistených nedostatkov, ako aj návrhov písomných správ o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
  - e) vypracovanie jednotlivých žiadostí o platbu počas celej doby platnosti zmluvy o NFP,
  - f) zabezpečenie všetkých podporných dokladov k žiadostiam o platbu,

- g) vypracovanie monitorovacích správ v požadovanom počte vyhotovení vrátane ich odoslania, formálna kontrola príloh,
- h) sledovanie predkladania termínov monitorovacích správ v zmysle zmluvy o NFP,
- i) zabezpečenie doplnenia monitorovacích správ podľa požiadaviek,
- j) poskytovanie informácií súvisiacich s priebehom realizácie projektu,
- k) sledovanie časového harmonogramu realizácie projektu,
- l) následné sledovanie naplňovania merateľných ukazovateľov,
- m) sledovanie termínov v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP,
- n) kontrola neprekrývania sa výdavkov počas realizácie projektu vo vzťahu k iným projektom realizovaným objednavateľom na základe údajov poskytnutých objednavateľom,
- o) konzultačná a poradenská činnosť, vrátane komunikácie s riadiacim a sprostredkovateľským orgánom,
- p) zúčastňovanie sa na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednavateľ.

1. Riadiacim orgánom Programu Slovensko je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a sprostredkovateľským orgánom je Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „RO/SO“).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Mandatára**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti pre Mandantovi na základe tejto Zmluvy s náležitou odbornosťou, na profesionálnej úrovni vyplývajúcej z príslušných odborných poznatkov a skúseností požadovaných pre poskytovanie dohodnutého predmetu Zmluvy.
2. Externý projektový manažment poskytne Mandatár v nevyhnutnom rozsahu za účelom úspešnej implementácie Projektu, zabezpečí najmä služby koordinátora projektu, finančného manažéra, manažéra monitoringu a manažéra publicity v súlade so schváleným projektom a zmluvou uzatvorenou medzi mandantom a RO/SO, s platným systémom finančného riadenia a systémom riadenia Programu Slovensko, platnými právnymi predpismi SR, EK a EHP, usmerneniami a pokynmi RO/SO; implementáciu projektu v súlade so schváleným harmonogramom realizácie aktivít projektu; reportovanie naplňovania merateľných ukazovateľov projektu; koordinácia činností súvisiace s implementáciou projektu, monitorovanie projektu, publicitu projektu.
3. Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou podľa Mandantom schválených postupov a pokynov, chrániť záujmy Mandantovi, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať, alebo s ktorými bol oboznámený. Mandatár nie je viazaný pokynmi Mandanta pokiaľ sú v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb pre Mandanta, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
5. Ak z akýchkoľvek dôvodov nemôže Mandatár ďalej vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať Mandanta.
6. Mandatár je povinný bezodkladne informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy dozvedel a ktoré by mohli Mandantovi byť

na prospech alebo mu spôsobiť škodu a ktoré sú z hľadiska predmetu tejto Zmluvy inak dôležité, aby mohli byť prijaté príslušné opatrenia.

7. Rozsah poskytovaných činností Mandatára bude závislý od postupu implementácie projektu.
8. Ak zariadenie záležitosti u RO/SO súvisiace s projektom bude vyžadovať uskutočnenie úkonov v mene Mandanta, Mandatár v zmysle Zmluvy je oprávnený priamo komunikovať a predkladať dokumenty RO/SO, len v rozsahu, na ktorý ho Mandant písomne splnomocnil.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti Mandanta**

1. Mandant je povinný bezodkladne poskytnúť Mandatárovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť a všetky nevyhnutné dokumenty, informácie a podklady potrebné na poskytovanie služieb podľa predmetu obstarávania a tejto Zmluvy, Mandant sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne takéto dokumenty, informácie a podklady Mandatárovi riadne a včas a tieto budú platné, pravdivé a aktuálne k dátumu ich poskytnutia Mandatárovi.
2. Mandant je povinný požiadavku na poskytovanie služieb zadať v písomnej podobe (za písomnú podobu sa považuje aj jej zadanie elektronickou formou).
3. Mandant v plnej miere zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentov, informácií a podkladov, ktoré poskytne Mandatárovi na plnenie predmetu Zmluvy.
4. V prípade, že Mandant neposkytne dokumenty, informácie a podklady podľa bodu 1 včas, resp. v dostatočnom časovom predstihu, Mandatár nezodpovedá za škodu alebo sankcie, ktoré vzniknú alebo budú uložené Mandantovi v dôsledku nesplnenia povinnosti podľa bodu 1.
5. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu vo výške a za podmienok stanovených v článkoch VI a VII Zmluvy.

#### **V.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje plniť záväzky z tejto Zmluvy v súlade s termínmi vyplývajúcimi zo Zmluvy uzatvorenej medzi mandantom a RO/SO na predmetný projekt, s platným systémom finančného riadenia a systémom riadenia Programu Slvoensko, platnými právnymi predpismi SR a EÚ, usmerneniami a pokynmi RO/SO v priebehu celej doby implementácie projektu.

#### **VI.**

##### **Odplata**

1. Výška odplaty bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) Odplata za záväzok Mandátára podľa článku 2 Zmluvy vo výške 3% z výšky schváleného nenávratného finančného príspevku.
  - b) Mandatárovi vzniká nárok na odplatu podľa písm. a) dňom doručenia Rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku Mandantovi zo strany RO/SO.
2. V prípade doručenia Rozhodnutia o neschválení nenávratného finančného príspevku Mandantovi zo strany RO/SO nevznikne Mandatárovi nárok na odplatu.

## **VII. Platobné podmienky**

1. Odplata podľa bodu 1 článku VI. je splatná na základe faktúr vystavených Mandatárom za zrealizované služby externého projektového manažmentu a zahŕňa aj všetky náklady a hotové výdavky, vynaložené Mandatárom pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Odplatu vo výške 1% z výšky scvháleného nenávratného finančného príspevku sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi na základe vystavenej faktúry, ktorú je Mandatár oprávnený vystaviť po doručení rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku Mandantovi zo strany RO/SO.
3. Odplatu vo výške 1% z výšky scvháleného nenávratného finančného príspevku sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi na základe druhej vystavenej faktúry, ktorú Mandatár vystaví po začatí realizácie aktivít Projektu.
4. Odplatu vo výške 1% z výšky scvháleného nenávratného finančného príspevku sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi na základe druhej vystavenej faktúry, ktorú Mandatár vystaví po predložení záverečnej žiadosti o platbu v rámci Projektu.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom splatnosť každej jednej faktúry je 30 dní.

## **VIII. Doba trvania Zmluvy a zánik Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počas obdobia implementácie projektu. Túto Zmluvu možno ukončiť dohodou Zmluvných strán, k platnosti ktorej sa vyžaduje písomná forma.
2. Mandant môže túto Zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou Mandatárovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje.
3. Mandatár môže túto Zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou Mandantovi s účinnosťou ku koncu

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára a uskutočňovať činnosť podľa tejto Zmluvy, na ktorú sa zaviazal. Mandatár je povinný vrátiť Mandantovi všetky dokumenty, ktoré od neho prevzal na poskytovanie služieb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto Zmluvy Mandant uhradí Mandatárovi odmenu podľa tejto Zmluvy alikvotne iba v rozsahu, v akom na ňu vznikol pre Mandatára nárok do dňa účinnosti výpovede.
5. V prípade výpovede tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou je Mandatár povinný upozorniť Mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej Mandantovi. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť sám, ani pomocou iných osôb a požiadava o vykonanie potrebných opatrení Mandatára, je Mandatár povinný ich počas trvania Zmluvy vykonať.
6. V prípade, ak Mandant nezíska finančné zdroje na financovanie projektu táto Zmluva zaniká.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy, pričom obidve zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od tejto zmluvy.
2. Zmeny k tejto Zmluve môžu byť urobené len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Mandant obdrží dva rovnopisy a Mandatár obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 20.2.2024

V Búci, dňa 20.2.2024

---

*Ing. Matúš Dobrocký*  
*konateľ*  
*(Mandatár)*

---

*Ing. Ján Karkó*  
*starosta obce Búč*  
*(Mandant)*