

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Meno: Obec Búč

rod. číslo: 100 : 306398

Adresa: Hodská ulička 91, Búč

ako vlastník /ďalej prenajímateľ/

a

Poľnohospodárske družstvo v Búci, 946 35 Búč, Malá 138 IČO: 00192945  
Zapísané v OR OS Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 14/N  
zastúpené predsedom: Ing. Nagy Štefan, člen predstavenstva : Szigetiová Iveta  
ako užívateľ, /ďalej nájomca/

uzatvárajú podľa zákona č.504/2003 Z.z. túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskych pozemkov za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky vo výmere 283969 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Búč podľa údajov správy katastra nehnuteľností uvedených na prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. Dokladom o vlastníctve je:

LV č.: 883, 2158, 2082

Dokladom o kvalite pozemkov je zatriedenie do BPEJ, ktoré v prípade potreby predloží prenajímateľ.

3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom podpisu tejto zmluvy, najmenej však na obdobie do 31.12.2020.

Podľa vzájomnej dohody strán sa zmluva môže predĺžiť aj na ďalšie obdobie písomným dodatkom najneskôr rok pred uplynutím dohodnutej doby.

5. Nájomné bolo dohodnuté v súlade s ust. § 10 zákona č.504/2003 Z.z. nasledovne:

na r. 2012.....55 € / ha

na r. 2013.....60 € / ha

od r. 2014.....65 € / ha za ročný nájom.

Nájomné resp. jeho pomernú časť poskytne nájomca prenajímateľovi za nájom najneskôr do 31. decembra bežného roka. Nájomné môže byť poskytnuté aj v naturálnej forme. Podkladom pre poskytnutie nájomného v naturálnej forme je výdajka, ktorú vystaví nájomca.

6. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať v súlade s určením podľa predpisov o katastri nehnuteľností a udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

7. Nájomca nemôže prenajaté pozemky ponechať bez súhlasu prenajímateľa do ďalšieho nájmu inému subjektu. Nájomca môže na prenajatom pozemku zriaďovať stavby trvalého alebo dočasného charakteru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

8. Nájomnú zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať k 1. novembru, písomnou výpoveďou doručenou druhej strane bez udania dôvodu s päťročnou výpovednou lehotou.

Prenajímateľ môže nájom poľnohospodárskych nehnuteľností vypovedať kedykoľvek k 1. novembru, ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára, nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu, a to i napriek tomu že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára, alebo prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na prenajatý účel, alebo zriadil na pozemku stavbu.

9. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom resp. spoluvlastníkom prenajatých pozemkov tak, ako je uvedené v bode 1 tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

10. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky správcovi dane v zmysle platných zákonov.

11. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená písomnou dohodou obidvoch strán ako i výpoveďou výhradne v zmysle ods. 8 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt, pričom nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v zmysle ust. § 680 Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

12. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

13. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu, zároveň stráca platnosť nájomná zmluva uzavretá dňa ..... 26. 9. 2011 .....

V Búci, dňa: 20. 8. 2011



prenajímateľ

Poľnohospodárske družstvo v Búci

946 35 BÚČ

IČO: 00192945, tel.: 0357776402

Two blue ink signatures are present, one above the word 'nájomca'.

nájomca

## VSETKA PODA PODLA VLASTNIKOV

ezvisko=Obec Buc

Adresa osoby: Obec Buc

Adresa osoby: Tesarska ulicka 91 Buc 946 35

Cis.parcely	C.vloz	C.LV	Kultura	Bonita	%	Vymera parc.	Vlast.podiel	Vymera pod.	Prenaj.vym.	Uziv.vym.	Ina org. C.zmluv
1705			883 ostatne plochy			0.1561	1/1	0.1561	0.1561		
1908			2158 orna poda			0.0547	1/3	0.0182	0.0182		
2140			883 tr.tr.porasty			1.2898	1/1	1.2898	1.2898		
2141			883 kanal			2.0001	1/1	2.0001	2.0001		
2142			883 kanal			0.6906	1/1	0.6906	0.6906		
2227			2082 tr.tr.porasty			3.2971	1/1	3.2971	3.2971		
2228			2082 orna poda			1.0754	1/1	1.0754	1.0754		
2229			2082 orna poda			0.5956	1/1	0.5956	0.5956		
2230			2082 tr.tr.porasty			0.4273	1/1	0.4273	0.4273		
2231			883 kanal			0.1392	1/1	0.1392	0.1392		
2232			2082 tr.tr.porasty			0.3823	1/1	0.3823	0.3823		
2233			2082 orna poda			0.8758	1/1	0.8758	0.8758		
2234			2082 orna poda			1.5314	1/1	1.5314	1.5314		
2347			2082 orna poda			0.4208	1/1	0.4208	0.4208		
2489/3			2082 orna poda			1.0252	1/1	1.0252	1.0252		
2489/4			2082 orna poda			2.1512	1/1	2.1512	2.1512		
2492			883 ostatne plochy			1.0094	1/1	1.0094	1.0094		
3338/2			2082 orna poda			0.0183	1/1	0.0183	0.0183		
4080			2082 tr.tr.porasty			10.7860	1/1	10.7860	10.7860		
4288			883 orna poda			0.0539	1/1	0.0539	0.0539		
4289			883 orna poda			0.0475	1/1	0.0475	0.0475		
4560			2082 orna poda			0.4057	1/1	0.4057	0.4057		
						28.4334		28.3969	28.3969		

Spolu:

28.3969 28.3969

(50.10.05) Software: (c) ALTRIX, spol. s r.o., Banska Bystrica