

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BÚČ č. 1/2012

o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013

Obec Búč v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Búči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Búč v zdaňovacom období roku 2013 a na ďalšie zdaňovacie obdobie.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Búč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,085 €/m²,
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,085 €/m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Búč určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,27 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,27 %,
- c) záhrady 0,55 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,27 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,55%,
- f) zastavané plochy a nádvoria 0,55%,
- g) stavebné pozemky 0,27 %,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,46%.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na celom území obce Búč, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) 0,063 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

- b) 0,046€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,105 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,143 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,177 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,357 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,160 € za ostatné stavby.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,024 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na celom území obce Búč je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,050 € za byty,
- b) 0,050 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) x,xxx € za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I a II. stupňa
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiere rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení, na rozvod vykurovaných plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
 - e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných úpásnoch s tretím a štvrtým stupňom ochrany.
- (2) Správca dane ustanovuje 50%-né zníženie dane z pozemkov pre pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (4) Správca dane ustanovuje 50%-né zníženie dane zo stavieb a bytov pre:
 - a) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané pre ich dopravu.

§ 7

Platenie dane

(2) Správca dane na rok 2013 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná pre fyzické osoby do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, pre právnické osoby v troch splátkach, a to

- I. splátka do 30. júna
- II. splátka do 30. septembra a
- III. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Záverečné ustanovenie

- (1) Návrh VZN pred predložením na rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v súlade s §6 ods. 3a4 zák. č. 369/1900 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Búč č. 2/2011 o dani z nehnuteľností na rok 2012.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Búč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa xx.xx.xxxx

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Szigeti János
starosta obce