

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č. 529/1990 Zb. a zákona č. 540/ 1991 Zb. medzi:

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodný názov: Obec Búč
So sídlom: 94635 Búč,
Zastúpená: János Szigeti – starosta obce
Tel. č.: 035 7776000
IČO: 00306398
Bankové spojenie: Dexia banka Komárno
Číslo účtu: 3806269002/5600

Nájomca:

Obchodný názov: Súkromná stredná odborná škola s VJM
Magán Szakközépiskola
So sídlom: 92507 Mostová, Orechová 53
Zastúpená: Ing. János Cservenka – zriaďovateľ
Tel. č.: 031/78 48 107 – Mostová
035/77 97 747 – Bátorove Kosihy
IČO: 11882115
Bankové spojenie: OTP Slovensko
Číslo účtu: 6408138/5200

Čl. 2

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy Základnej školy Mihálya Katonu s VJM v Búci, ktoré je zapísané v k. ú. Búč na LV č. 883 ako stavba Základná škola so s.č. 503 na parcele č.2148/10 vo výlučnom vlastníctve prenájomcu.
- (2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične ZŠ o podlahovej ploche 250m², ku ktorej patrí prezliakareň s umývárňou so studenou a teplou vodou, vykurované z kotolne ZŠ.
- (3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel v súvislosti s vyučovacím procesom, na ktoré boli stavebne určené, v rozsahu 13 vyučovacích hodín týždenne.

Čl. 3 **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 02.09.2013 do 30.06.2014.**

Čl. 4. **Výška a splatnosť nájomného**

- (1) Prenajímateľ s nájomcom za prenajaté nebytové priestory v budove ZŠ, t.j. telocvične, sa dohodli na výške nájomného:
Vyúčtovanie obdobia od 02.09.2013 do 30.06.2014**3,98- €/ vyuč. hodina** podľa skutočne odučených hodín.

V informatívnej mene SKK po prepočte konverzným kurzom:
1 EUR /30,1260SKK 120,00 SKK / vyuč. hodina podľa skutočne odučených hodín.

- (2) Nájomca bude nájomné za predmet nájmu uhrádzať prenajímateľovi v mesačných **splátkach vždy do 15-ho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa a od 01.10.2013 do 31.07.2014.**

Čl. 5. **Náklady na prevádzku**

- (1) Náklady spojené s užívaním telocvične – elektrická energia, studená a teplá voda, kúrenie, upratovanie sú zahrnuté do ceny nájomného.

Čl. 6. **Práva a povinnosti účastníkov**

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu a súvisiace priestory v užívania schopnom stave tak, aby vyhovovali pre dohovorené užívanie.
- (2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- (3) Opravy predmety nájmu a súvisiacich priestorov (okrem bežnej údržby zabezpečuje prenajímateľ, a to na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.
- (4) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

- (5) Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne upovedomiť o zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi nimi.
- (6) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochranu majetku a požiarnej ochrany pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ zabezpečí všetky podmienky pre to, aby nájomca mohol dodržiavať uvedené predpisy. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- (7) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu resp. zníženie vecí nájomcu.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- (1) Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl.3 tejto zmluvy.
- (2) Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- (3) Nájom zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu
- (4) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- (5) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) prenajímateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ ho neudržiava v prevádzky schopnom stave.
- (6) výpovedná lehota je 3 mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 8.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Búči, 02.09.2013

Za prenajímateľa:
János Szigeti, starosta obce



Za nájomcu:
Ing. János Cservenka, zriaďovateľ

