

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktorú uzatvorili účastníci

### **Prenajímateľ:**

Obec Búč

IČO: 00306398

V zastúpení: János Szigeti

r.č. :

bytom Búč, č.

bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 3806269002/5600

### **Nájomca:**

Pieta – Pohrebná služba

Sv. Imricha 1

Štúrovo

IČO: 33127093

DIČ: 1027743354

V zastúpení: Róbert Onódi

nar. 11.11.1946

bytom Gbelce, Stampayho 261/8

### **Čl. 1**

#### **Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v k.ú. Búč, vo vlastníctve prenajímateľa – miestnosť v budove Domu služieb o výmere 22,08 m<sup>2</sup> za účelom skladu tovaru na pohrebné účely.

### **Čl. 2**

#### **Doba nájmu**

- Nájom nebytového priestoru sa dojednáva na dobu neurčitú.

### **Čl. 3**

#### **Nájomné**

- Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 20 z 11.3.2011 vo výške 100,-€/štvrt'rok.

- Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskoršie do 20 dňa toho ktorého štvrťroka v hotovosti alebo na účet prenajímateľa.

#### **Čl. 4**

##### **Technický stav nebytových priestorov**

- Zmluvné strany sa dohodli že v zmysle § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. 5**

##### **Práva povinnosti zmluvných strán**

- Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup do objektu.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom Na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, o ktorých sa dohodlo v čl. tejto zmluvy.

#### **Čl. 6**

##### **Ukončenie nájmu**

- Nájom nebytového priestoru zaniká dohodou alebo výpoveďou. V prípade ukončenia nájmu dohodou zmluvných strán, nájom sa skončí k dohodnutému dňu.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.4.2011.

V Búci, dňa 30.3.2011

Nájomca:  
Róbert Onódi  
konateľ

**Onódy Róbert**  
súkromný podnikateľ  
943 42 Gbelce 246  
IČO: 33127093 DIČ: 10277433



prenajímateľ:  
János Szigeti  
starosta obce  
v zast.:  
Alexander Szigeti  
zástupca starostu obce