

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Búč**

Sídlo: 946 35 Búč, č. 91  
Zástupca: János Szigeti, starosta  
IČO: 00306398  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3806269002/5600

### **Nájomca:**

#### **Euro PRESS B.K., s.r.o**

Sídlo: Športová 1416, 946 3 4 Bátorove Kosihy  
Zástupca: Ing. Gábor Cséplő  
IČO: 30998786  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0210082200/0900  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra na vl. Č. 46/N

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu na adrese Hlavná 80, 946 35 Búč, vedenej na LV č. 883 ako dom so súp. č. 80 na parcele č. 464 v k.ú. Búč: veľká sála, vestibul, kancelárie, klubové miestnosti s celkovou podlahovou plochou 348,6 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva uvedené nebytové priestory na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

V zmysle dohody zmluvných strán, prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely výroby papiernických produktov, krabíc a obalovej techniky.

### **III.**

#### **Čas nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú: od 1.2.2011 do 31.12.2011.

#### **IV. Nájomné**

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1835,17€. /2.002,- €/rok/
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné do 31.12.2011.

#### **V. Úhrada za služby spojené s nájomom**

Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nájomca hradí priamo dodávateľom.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v takom stave ich udržiavať na vlastné náklady, zabezpečovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktoré neplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v užívaných priestoroch umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam ( k rozvodu plynu, elektriny a pod.)
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

#### **VII. Skončenie nájmu**

Nájom nebytového priestoru zaniká dňom 31.12.2011.

## VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu, každý zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búci, dňa 1. februára 2011

**Prenajímateľ:**

**Obec Búč, zastúpená**  
Jánosom Szigetím, starostom



**Nájomca:**

**Euro PRESS B.K., s.r.o. zastúpená**  
Ing. Gáborom Cséplöm, konateľom

**EuroPress B.K. s.r.o. ①**  
946 34 Bátorova Kosiň 1416  
IČO: 30948786, DIČ: 2020398886  
Zapísaná v ÚKS Okresného súdu  
v Nitre, oddiel: s.r.o., vložka C 46/N