

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov , ktorú uzatvorili účastníci

### Prenajímateľ:

Obec Búč

IČO: 00306398

V zastúpení: János Szigeti

r.č. 521228/137

bytom Búč, č. 141

bankové spojenie: DEXIA Banka a.s.

číslo účtu: 3806269002/5600

### Nájomca:

Alžbeta Molnárová, rod. Babindáková, nar. 21.6. 1971, bytom Búč, č. 165

IČO: 41613775

DIČ: 1027826228

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v k.ú. obce Búč, vo vlastníctve prenajímateľa - budova so súpisným číslom 46 – miestnosť v budove Materskej školy o výmere 24 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania kozmetického salónu.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

- Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

### Čl. 3

#### Nájomné

- Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo výške 49,80 €/m<sup>2</sup> ročne.
- Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskoršie do 20. dňa toho ktorého štvrtroka vo výške ¼ z ročného nájomného v hotovosti alebo na účet prenajímateľa. /149,40 €/štvrtrok/.



#### Čl. 4

##### Technický stav nebytových priestorov

- Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup do objektu.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje merať spotrebu el. energie a vody, taktiež túto spotrebu platiť.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, o ktorých sa dohodlo v čl. tejto zmluvy.

#### Čl. 6

##### Ukončenie nájmu

- Nájom nebytového priestoru zaniká dohodou alebo výpoveďou. V prípade ukončenia nájmu dohodou zmluvných strán, nájom sa skončí k dohodnutému dňu.

#### Čl. 7

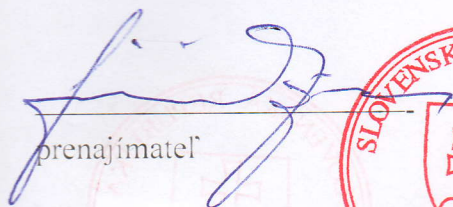
##### Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

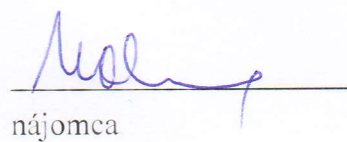


- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom 10.1.. 2011

V Búči, dňa 10.1.2011

  
prenajímateľ



  
nájomca

