

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
ktorú uzatvorili účastníci

Prenajímateľ:

Obec Búč

IČO: 00306398

V zastúpení: János Szigeti

r.č. 52122/137

bytom Búč, č. 141

bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 3806269002/5600

Nájomca:

Mudr. Hajtmanová Margita

IČO: 35610727

DIČ: 1027179725

Bankové spojenie: VÚB a.s. Komárno

Číslo účtu: 2744346-142/0200

Čl. 1

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v k.ú. Búč, vo vlastníctve prenajímateľa – miestnosť v dome so súpisným číslom 375:
miestnosť vo výmere 16 m² – ordinácia
miestnosť vo výmere 14 m² – čakáreň, a príslušenstvo

Čl. 2

Doba nájmu

- Nájom nebytového priestoru sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. 3

Ordinačné hodiny

- Štvrtok od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ hod

Čl. 4

Nájomné

- Výška nájomného bola stanovená vo výške 1,-€/mesiac.
- Nájomné je splatné najneskoršie do 20 dňa toho ktorého mesiaca v hotovosti alebo na účet prenajímateľa.

Čl. 5

Technický stav nebytových priestorov

- Zmluvné strany sa dohodli že v zmysle § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl.6

Práva povinnosti zmluvných strán

- Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup do objektu.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom Na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, o ktorých sa dohodlo v čl. tejto zmluvy.

Čl. 7

Ukončenie nájmu

- Nájom nebytového priestoru zaniká dohodou alebo výpoveďou. V prípade ukončenia nájmu dohodou zmluvných strán, nájom sa skončí k dohodnutému dňu.

Čl. 8

Závěrečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.10.2011.

V Búči, dňa 1.10.2011



Nájomca:

MUDr. Margita Hajtmanová

prenajímateľ:
János Szigeti
starosta obce

